



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Demolice stávající požární zbrojnice Podivín
investor : Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
stupeň : dokumentace bouracích prací

obsah : **A - Průvodní zpráva**

datum zpracování : květen 2022
zakázkové číslo : 2022/028



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

A.1 Identifikační údaje :

A 1.1 Identifikační údaje stavby :

název stavby : Demolice stávající požární zbrojnice Podivín
místo stavby : Podivín
charakter stavby : stávající stavba
parcela č. : 886/3
katastrální území : Podivín

A 1.2 Identifikační údaje vlastníka :

investor : Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
sídlo : Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
IČ : 00283495

A 1.3 Identifikační údaje projektanta :

Generální projektant : OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02
Břeclav
IČO : 60744456
Autorizace (ČKAIT): Ing. Dalibor Klusáček, č. a.1000107
Zpracovatelé jednotlivých částí :
- stavební část Ing. Dalibor Klusáček
- souhrnná část Ing. Dalibor Klusáček

A 2. Členění odstraňovaných staveb:

K odstranění stavby je určen jeden objekt.

- Stávající požární zbrojnice

A 3. Seznam vstupních podkladů :

Pro zpracování dokumentace byly použity:

- a) Kopie katastrální mapy
- b) prohlídka stavby a zaměření stávajícího stavu
- c) požadavky investora
- d) informace o inženýrských sítích

V Břeclavi, květen 2022

Zpracoval : Ing. Dalibor Klusáček



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel. 519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Demolice stávající požární zbrojnice Podivín
investor : Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
stupeň : dokumentace bouracích prací

obsah : **B - Souhrnná technická zpráva**

datum zpracování : květen 2022
zakázkové číslo : 2022/028

B.1 Popis území stavby :

- a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného pozemku

Stávající požární zbrojnice je samostatně stojící budova na ulici Radniční. V blízkém okolí se nachází přízemní rodinné domy se sedlovými střechami a budova radnice. V dané lokalitě se nacházejí inženýrské sítě v ulici Radniční. Stávající požární zbrojnice je napojena na kabelový rozvod NN, plynovodní nízkotlakou přípojkou, přípojkou kanalizace a podružnou vodovodní přípojkou.

- b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt určený k odstranění se nachází v blízkosti památkově chráněné budovy radnice. Stavba není v ochranném pásmu památkové zóny. Stavba se nenachází v záplavovém území.

- c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou známy.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Nenachází se v poddolovaném ani záplavovém území

- e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Navržená budova k odstranění nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků nebude negativně ovlivněna. Navržená stavba k odstranění je samostatně stojící a její odstranění nebude ovlivňovat okolní zástavbu. Odtokové poměry se v území nebudou měnit.

- f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Prostor staveb není kontaminován škodlivými látkami pro životní prostředí. V objektu se nachází výrobky na bázi azbestu, jedná se o azbestocementové šablony, které jsou na stříšce a dřevěném bednění stěn věže na sušení hadic.

- g) požadavky na kácení dřevin

Nejsou.

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude zbourána v termínu mezi 06/2023 až 06/2024. Podmiňující a související investice nejsou známy.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 886/3 ☐

Obec: Podivín [584797] ☐

Katastrální území: Podivín [723835]

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 193

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. 886/3

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín

Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o parcele - sousední parcely

Parcelní číslo: 886/3 ☐

Obec: Podivín [584797] ☐

Katastrální území: Podivín [723835]

Číslo LV: 10001 Výměra [m²]: 193

Rozbalit/zabalit vše ☐

Podivín; p. č. 886/4 Vlastnické právo Podíl Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín ☐

Podivín; p. č. 887 Vlastnické právo Podíl Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 69145 Podivín

B.2 Celkový popis stavby :

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Na pozemku par. č. 886/3 v k. ú. Podivín se nachází stavba požární zbrojnice. Stavba je bez podsklepení, má přízemí a částečně využitě 2. NP. Obvodové stěny jsou zděné z pálených cihel tl. 0,45 m až 0,60 m, příčky jsou zděné. Stropy nad 1. NP jsou dřevěné trámové, nad chodbou jsou segmentové zděné klenby do ocelových nosníků. Přístavba WC je zastropena vložkami Miako s nosíky POT. Střecha má sedlový tvar s polovalbou, krov je dřevěný s pálenou taškovou krytinou. Nad přístavbou WC je plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů. Věž na sušení hadic je kryta na střeše a opláštěná z azbestocementových šablon. Vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné. Základní půdorysné rozměry jsou 23,2 x 11,1 m. Výška okapu je na kótě +3,75 m a výška hřebene na kótě cca +6,75 m. Výška věže je 14 m.

Objekt je užíván pro parkování hasící techniky a dále slouží jako zázemí pro hasiče. V současnosti je budova ve špatném technickém stavu. Na obvodových a vnitřních stěnách vznikají široké trhliny. Provedené sádrové terčíky jsou porušeny trhlinkami.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou zapracovány po projednání.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není.

d) stávající parametry odstraňované stavby

- požární zbrojnice

zastavěná plocha 193,0 m²

b) základní předpoklady pro odstranění stavby, časové údaje, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

Stavba bude odstraněna v jedné etapě. Náklady na odstranění staveb budou cca 1.500.000,- Kč. Stavba bude odstraňována lehkou strojní technikou a částečně ručním rozebíráním. Stavba bude zbourána v termínu mezi 06/2023 až 06/2024.

c) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

d) Stavba je bez podsklepení, má přízemí a částečně využitě 2. NP. Obvodové stěny jsou zděné z pálených cihel tl. 0,45 m až 0,60 m, příčky jsou zděné. Stropy nad 1. NP jsou dřevěné trámové, nad chodbou jsou segmentové zděné klenby do ocelových nosníků. Přístavba WC je zastropena vložkami Miako s nosíky POT. Střecha má sedlový tvar s polovalbou, krov je dřevěný s pálenou taškovou krytinou. Nad přístavbou WC je

plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů. Věž na sušení hadic je kryta na střeše a opláštění z azbestocementových šablon. Vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné. Základní půdorysné rozměry jsou 23,2 x 11,1 m. Výška okapu je na kótě +3,75 m a výška hřebene na kótě cca +6,75 m. Výška věže je 14 m.

e) g) stručný popis technických a technologických zařízení

V rodinném domku se nacházejí vnitřní rozvody elektrické energie, rozvody plynu, rozvody kanalizace a vodovodu. Objekt je vytápěn plynovodním kotlem.

f) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Při prohlídce staveb byly zjištěny výrobky na bázi azbestu. Opláštění a střešní krytina věže na sušení hadic je z azbestocementových šablon.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu :

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající zbrojnice je napojena na rozvod elektrické energie, plynovodní přípojku, kanalizační přípojku a vodovodní podružnou přípojku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity

Stavba je napojena podzemním kabelem NN, kabel vede v ulici Radniční. Přípojka plynu je napojena na NTL plynovodní řad v ulici Radniční. Kanalizační přípojka je napojena na kanalizační řad v ulici Radniční. Vodovodní přípojka je vedena z prostoru dvora a je na ní osazen podružný vodoměr. Na objektu se nachází siréna.

c) způsob odpojení

- Odpojení od NN bude provedeno odpojením a při bourání bude ponechán pilíř se zabudovanou připojovací skříní. Kabely pak budou využity pro napojení nově připravované zbrojnice, která bude umístěna za stávající požární zbrojnicí.
- Stávající plynovodní přípojka bude zrušena včetně plynoměru.
- Kanalizační přípojka vedená pod komunikací v ulici Radniční bude zachována, aby byla využita pro napojení nově navrhované požární zbrojnice.
- Vodovodní podružná přípojka bude zrušena.
- Dešťové vody ze střechy jsou svedeny v současnosti na zpevněné plochy (chodník a komunikaci). Odstraněním stavby budou zrušeny dešťové svody.
- Sirénu bude nutné odpojit od systému a funkci bude nutné zabezpečit jinou sirénou.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby :

a) terénní úpravy a řešení vegetace po odstranění stavby

Bude provedeno urovnání terénu, okolní terén je mírně svažité. Na hranici se sousedními pozemky po odstranění stavby bude srovnán terén.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou použity.

B.5 Zásady organizace bouracích prací :

- a) Pro odstranění bude potřeba zajistit elektrickou energii pro chod drobné bourací techniky. Elektrická energie bude získána například z přenosných elektrocentrál.
- b) Staveniště není nutno zvláště odvodňovat. Dešťové vody budou přirozeně vsakovat na pozemku.
- c) Staveniště bude napojeno na zpevněnou komunikaci v ul. Radniční.
- d) Stavba určená k odstranění je samostatně stojící a nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky.
- e) Staveniště bude dočasně po dobu demolice oploceno přenosným oplocením. Po odstranění stavby bude dočasné oplocení odstraněno.
- f) Není nutné provádět zábory. Pouze bude zajištěn příjezd ze nezpevněné komunikaci za účelem nakládání stavební suti a odvozu na skládku. Příjezd bude možné pouze menší nákladní automobily a kontejnery. Celkovou hmotnost bude nutné omezit 15 tunami.
- g) Bezbarierové obchozí trasy nebudou budovány.
- h) Odpady budou tvořit stavební odpady (cihly, tvarovky, malta, plechy, dřevo, materiály na bázi dřeva....).
- i) Odpady jsou klasifikovány dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Značka odpadu	Způsob zneškodnění
17 01 01	Beton 60,0 t	O	Odborná firma
17 01 02	Cihly 280,0 t	O	Odborná firma
17 02 01	Dřevo 7,0 t	O	Odborná firma
17 02 03	Plasty 0,3 t	O	Odborná firma
17 01 03	Tašky a keramické výrobky 8,0 t	O	Odborná firma

17 02 02	Sklo 0,2 t	O	Odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad 5,0 t	O	Kontejner-Odborná firma
17 06 05	střešní šablony obsahující azbest 2,0 t	N	likvidace specializovanou firmou
17 03 01	Asfaltové směsi – izolační pásy 0,2 t	N	likvidace specializovanou firmou

- j) Při bourání bude prováděno občasné kropení stavební sutě vodou, aby bylo zabráněno prašnosti, protože se jedná o lokalitu, kde se nachází rodinné domy. Při likvidaci eternitových střešních krytin je potřeba postupovat vždy podle platných zákonů a pravidel. Eternit je nutné před demontáží chemicky zafixovat, aby se nebezpečný azbest neuvolňoval do okolí. Takto zafixovanou eternitovou střešní krytinu ze šablon bude demontována a ukládána do neprodyšných vaků. Ve vacích pak zůstane až do ekologické likvidace na skládce k tomu určené. Okolo věže pro sušení hadic bude postaveno lešení, aby bylo možné provést ochránění prostoru a provádět šetrnou demontáž šablon a ukládání do vaků, aby nedocházelo ke kontaminaci blízkého okolí. Demontáž a likvidace azbestocementových šablon bude zajištěna specializovanou firmou s oprávněním k likvidaci nebezpečného odpadu.
- k) Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 a 101/2005, které se týkají problematiky bezpečnosti práce a vyhláška 361/2007 Sb., kterou jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a při odstraňování bude nutné dodržovat technologický postup. Bude nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce, protože se na staveništi bude pohybovat více dodavatelů.
- l) Není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání staveb.
- m) Není nutné stanovovat zásady pro dopravně inženýrská opatření.



Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO 60744456 DIČ CZ 60744456
tel.519 440 551 - 569, E.mail : klusacek@okatelier.cz, www: www.okatelier.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KOS v Brně, oddíl C, vložka 18655

akce : Demolice stávající požární zbrojnice Podivín
investor : Město Podivín, Masarykovo nám. 192/2, 691 45 Podivín
stupeň : dokumentace bouracích prací

obsah : **D 1.a – Technická zpráva**

datum zpracování : květen 2022
zakázkové číslo : 2022/028

a) Technická zpráva

Na pozemku par. č. 886/3 v k. ú. Podivín se nachází stavba požární zbrojnice. Stavba je bez podsklepení, má přízemí a částečně využitý 2. NP. Obvodové stěny jsou zděné z pálených cihel tl. 0,45 m až 0,60 m, příčky jsou zděné. Stropy nad 1. NP jsou dřevěné trémové, nad chodbou jsou segmentové zděné klenby do ocelových nosníků. Přístavba WC je zastropena vložkami Miako s nosníky POT. Střecha má sedlový tvar s polovalbou, krov je dřevěný s pálenou taškovou krytinou. Nad přístavbou WC je plochá střecha s krytinou z asfaltových pásů. Věž na sušení hadic je kryta na střeše a opláštěná z azbestocementových šablon. Vnitřní výplně otvorů jsou dřevěné. Základní půdorysné rozměry jsou 23,2 x 11,1 m. Výška okapu je na kótě +3,75 m a výška hřebene je kótě +6,750 m. Výška věže je 14 m.



Obr. 1 – snímek z katastrální mapy



Obr. 2 – pohled na požární zbrojnici, par. č. 886/3



Obr. 3 – zadní pohled



Obr. 4 – pohled na požární zbrojnici



Obr. 5 – pohled na konstrukci věže pro sušení hadic



Obr. 6 – pohled na konstrukci krovu

Nejdříve bude odstraněna tašková krytina včetně krovu nad garážemi a nad 2. NP. Následně bude okolo věže postaveno lešení, aby bylo možné okolo lešení vytvořit bariéru ochranného prostoru pro demontáž azbestocementových šablon, které tvoří opláštění věže pro sušení hadici stříšky nad věží.

Při likvidaci eternitových střešních krytin je potřeba postupovat vždy podle platných zákonů a pravidel. Eternit je nutné před demontáží chemicky zafixovat, aby se nebezpečný azbest neuvolňoval do okolí. Takto zafixovaná eternitovou střešní krytinu bude demontována a ukládána do neprodyšných vaků. Ve vacích pak zůstane až do ekologické likvidace na skládce k tomu určené. Demontáž a likvidace azbestocementových šablon bude zajištěna specializovanou firmou s oprávněním k likvidaci nebezpečného odpadu. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami.

Po demontáži šablon bude dřevěná konstrukce po částech rozebrána a bude demontováno prostorové lešení okolo věže.

Vlastní objekt pak bude zbourán mechanizací postupným strojním rozebíráním. Materiál zbourané stavby bude roztríděn a bude provedena jeho likvidace.

Při bourání bude vytýčen bezpečný prostor, aby nedocházelo k pohybu osob v prostoru, ve které probíhají bourací práce.

Po zbourání bude plocha srovnána a srážkové vody budou běžně vsakovat v ploše pozemku par. č. 886/3 v k. ú. Podivín.

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 a 101/2005, které se týkají problematiky bezpečnosti práce a vyhláška 361/2007 Sb., kterou jsou stanoveny podmínky ochrany zdraví při práci. Pracovníci budou vybaveni ochrannými pomůckami a při odstraňování bude nutné dodržovat technologický postup. Bude

nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce, protože se na staveništi bude pohybovat více dodavatelů.

V Břeclavi, květen 2022

Vypracoval: Ing. Dalibor Klusáček